



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΕΡΕΥΝΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου 48,
116 35 Αθήνα

Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση : 1036.E00333.0001

Αρ. Πρωτ. 2999/31.10.25

Θέμα: Πρόσκληση για διαπραγμάτευση για την παροχή υπηρεσιών βασικού μελετητή στο πλαίσιο εκτέλεσης του ΥΠΟΕΡΓΟΥ 2 : ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΕΡΕΥΝΩΝ», που εντάσσεται στο έργο «SUB5. Δημιουργία Κέντρου Αριστείας για την ανάπτυξη προηγμένων οργανικών υλικών και καινοτόμων προσεγγίσεων για τη διάγνωση και θεραπεία (θεραγνωστική) του καρκίνου και τις βιοηλεκτρονικές εφαρμογές»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εθνικού Ιδρύματος Ερευνών,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 32 και 32^Α, 123 παρ. 3 και την παρ. 6 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016 (Α' 147)
2. Την απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων - Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα.» (ΦΕΚ Β' 4203/25.09.2018), και ειδικότερα το άρθρο 7 που καθορίζει το ρόλο του βασικού μελετητή στην υποστήριξη της Υπηρεσίας στην κατασκευή του έργου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του, και το άρθρο 4.ΙΙ.1 με το οποίο η διαδικασία ανάθεσης της παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου – μελετητή διεξάγεται με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με ανάρτηση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής για δέκα ημέρες.
3. Την από 14.09.2022 σύμβαση μεταξύ του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) και της Ένωσης οικονομικών φορέων ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΕ «Π. Γραμματόπουλος – Χρ. Πανουσάκης» / Δ. Βασιλόπουλος και Συνεργάτες Ε.Ε. /Μηχανικοί Μελετών και Εφαρμογών Ι. Παπαγρηγοράκης και Συνεργάτες ΕΠΕ / ΓΑΙΑΚΟΜ Σύμβουλοι Μηχανική Α.Ε. / Γεωσύμβουλοι ΕΠΕ για την εκπόνηση μελέτης για την ενεργειακή αναβάθμιση και ανακαίνιση του κτιρίου του ΕΙΕ
4. Την από 08.12.2023 διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 23PROC013923956 2023-12-08) ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «Αναβάθμιση και αναδιαμόρφωση του ιδιόκτητου κτηρίου του Εθνικού Ιδρύματος Ερευνών (ΕΙΕ)» (στο εξής η «Διακήρυξη») και τα

λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Διενεργούσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση έργου

5. Την από 03.02.2023 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Εθνικού Ιδρύματος Ερευνών και της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ για την ανάθεση της επίβλεψης/υλοποίησης του έργου «Αναβάθμιση και αναδιαμόρφωση του ιδιόκτητου κτηρίου του Εθνικού Ιδρύματος Ερευνών (ΕΙΕ)»,
6. Την από 11.07.2024 Σύμβαση (ΑΔΑΜ 24SYMV015116813) για το ποσό των 5.824.768,65€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%, μεταξύ του Εθνικού Ιδρύματος Ερευνών, της Μονάδας Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ και της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΙ ENT ΣΙ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την κατασκευή του έργου : «Αναβάθμιση και αναδιαμόρφωση του ιδιόκτητου κτηρίου του Εθνικού Ιδρύματος Ερευνών (ΕΙΕ)»
7. Την απόφαση επί του 16^{ου} θέματος της συνεδρίας 2025/08/31-3-25 του ΔΣ ΕΙΕ με την οποία ορίστηκε Επιτροπή διαπραγμάτευσης για την ανάθεση υπηρεσιών Τεχνικών Συμβούλων - Μελετητών για το τεχνικό έργο «Αναβάθμιση και αναδιαμόρφωση του ιδιόκτητου κτηρίου του Εθνικού Ιδρύματος Ερευνών (ΕΙΕ)» στους δύο βασικούς μελετητές και την απόφαση επί του 9ου θέματος της συνεδρίας 2025/25/8-9-25 του ΔΣ ΕΙΕ με την οποία τροποποιήθηκε η τριμελής επιτροπή Διαπραγμάτευσης. (ΑΔΑ: ΨΟΚΔ469ΗΕΠ-Κ0Α)
8. Την απόφαση επί του 10^{ου} θέματος της συνεδρίας 2025/29/13-10-2025 του ΔΣ ΕΙΕ, σχετικά με την έγκριση πρόσκλησης σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 4 της Υ.Α. ΥΠΟΜΕ αρ. ΔΝΣβ/92783 π. ε./ΦΝ466/10-09-2018 (ΦΕΚ 4203/Β/25-09-2018)
9. Την υπ' αριθμ. 2158/1.8.25 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ 9ΗΔΔ469ΗΕΠ-7Μ9) για το έτος 2025 για την παροχή υπηρεσιών του Τεχνικού Συμβούλου- Βασικού Μελετητή στο πλαίσιο του έργου με τίτλο: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΑΣ, κωδικό Λογ. 0865
10. Την υπ' αριθμ. 2797/10.10.25 Απόφαση πολυετούς Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ Ψ7Ε9469ΗΕΠ-ΜΑΠ) για το έτος 2026 για την παροχή υπηρεσιών του Τεχνικού Συμβούλου- Βασικού Μελετητή με τίτλο: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΑΣ, κωδικό Λογ. 0865
11. Το με ΑΔΑΜ 25REQ017762990 πρωτογενές αίτημα για την παροχή υπηρεσιών του Τεχνικού Συμβούλου- Βασικού Μελετητή και την με ΑΔΑΜ 25REQ017763003 έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ

Τους οικονομικούς φορείς 1) **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΕ ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ – ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ / G-P ARCHITECTS LTD** με έδρα την Αθήνα, Λεωφ. Βασ. Σοφίας 115, Αθήνα 11521, email: g-p@g-p.gr, ΑΦΜ:095405129 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, 2) **Ι. Ε. ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**, με έδρα την Αθήνα, οδός Ραβινέ 6, Κολωνάκι 115 21, email: jera1@jera.gr, ΑΦΜ: 095624363, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και 3) **Δ.ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε**, με έδρα την Αθήνα, οδός Νεοχωρίου 18, ΤΚ 11363, email : dvassilopoulos@dv-architects.gr, ΑΦΜ 099810556, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, βασικούς μελετητές της μελέτης: για την ενεργειακή αναβάθμιση και ανακαίνιση του κτιρίου του ΕΙΕ, για την υλοποίηση του τεχνικού έργου: «Αναβάθμιση και αναδιαμόρφωση του ιδιόκτητου κτηρίου του Εθνικού Ιδρύματος Ερευνών (ΕΙΕ)», σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με ανάρτηση της σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, προκειμένου να συναφθεί σύμβαση σύμφωνα με την αρ. ΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 Απόφαση του Υπουργού ΥΠΟΜΕ σε συνδυασμό με τα άρθρα 123 παρ. 3 και 186 παρ. 6 του ν.4412/2016.

Οι υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου (βασικού μελετητή) θα πρέπει να αφορούν α) αρχιτεκτονικά θέματα και β) ηλεκτρομηχανολογικά θέματα.

Οι δύο οικονομικοί φορείς που προσκαλούνται θα πρέπει να υποβάλλουν έως την **Παρασκευή, 14/11/2025 και ώρα 14:00**, τις προσφορές τους για την ανάληψη υπηρεσίας «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ (βασικού μελετητή) σε αρχιτεκτονικά θέματα και για την ανάληψη υπηρεσίας «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ (βασικού μελετητή) σε ηλεκτρομηχανολογικά θέματα» για το έργο «Αναβάθμιση και αναδιαμόρφωση του ιδιόκτητου κτηρίου του Εθνικού Ιδρύματος Ερευνών (ΕΙΕ)».

Η προσφορά τους θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016 που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ. 1 και 2, την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 75 παρ. 2 του Ν. 4412/2016, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης, καθώς και οικονομική προσφορά.

Η προσφορά υποβάλλεται στο φυλάκιο που βρίσκεται στον εξωτερικό χώρο του Εθνικού Ιδρύματος Ερευνών, μέχρι την ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία και ώρα, υπογεγραμμένη και σε κ λ ε ι σ τ ό φάκελο καθώς και ηλεκτρονικά στο email grammateia@eie.gr. Η προσφορά υπογράφεται, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του τεχνικού Συμβούλου τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό.

Η συνολική αμοιβή και για τις δύο παραπάνω υπηρεσίες ορίζεται, χαμηλότερη ή ίση με το 1% της αξίας της σύμβασης του έργου και σε κάθε περίπτωση κάτω των ορίων των παρ. β και γ του άρθρου 5 του ν. 4412/2016. Δηλαδή ορίζεται ότι η συνολική αμοιβή και για τις δύο παραπάνω υπηρεσίες πρέπει να μην ξεπερνά τις πενήντα οκτώ χιλιάδες διακόσια σαράντα επτά ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά (**58.247,69 €**) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Οι υπηρεσίες του «Βασικού Μελετητή» συνδέονται άμεσα με την υλοποίηση του υποέργου 2 «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΕΡΕΥΝΩΝ» του έργου «SUB5: Δημιουργία Κέντρου Αριστείας για την ανάπτυξη προηγμένων οργανικών υλικών και καινοτόμων προσεγγίσεων για τη διάγνωση και θεραπεία (θεραγνωστική) του καρκίνου και τις βιοηλεκτρονικές εφαρμογές», της Δράσης 16624 «Δημιουργία – Επέκταση-Αναβάθμιση των Υποδομών των Ερευνητικών Κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ», η οποία περιλαμβάνεται στο «Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με βάση την Απόφαση Ένταξης με αρ. πρωτ. 78744 ΕΞ 2023/19.05.2023 (Ορθή επανάληψη 23.05.2023) του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (ΑΔΑ:Ρ45ΑΗ-Ε3Ζ) και έχει λάβει κωδικό ΤΑ 5173962 και συγχρηματοδοτείται από το ΠΔΕ μέσω δανειακής σύμβασης με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Οι συμβάσεις που θα συναφθούν θα υπογραφούν από τον αρμόδιο βασικό μελετητή, το Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών (ΕΙΕ) και τη Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ) ΑΕ και χρηματοδοτούνται από ίδιους πόρους του ΕΙΕ, μέσω του εσωτερικού έργου «Συμπληρωματικές δράσεις για τη δημιουργία του Κέντρου Αριστείας», με κωδικό λογιστηρίου 865. Ενδεχομένως, σε επόμενη φάση, να ενταχθεί η συγκεκριμένη δαπάνη στο έργο με Κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5173962 .

Η τριμελής Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, η οποία αποτελείται από μέλη της ΜΟΔ ΑΕ και του ΕΙΕ, θα συνεδριάσει για να αξιολογήσει τις προσφορές των ανωτέρω οικονομικών φορέων τη Δευτέρα, 17/11/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Η παρούσα πρόσκληση αναρτάται στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (Διαδικτυακή πύλη www.eie.gr) για δέκα (10) ημέρες.

Καθ. Δημοσθένης Σαρηγιάννης

Διευθυντής-Πρόεδρος ΔΣ ΕΙΕ